



COMUNE DI FARA VICENTINO PROVINCIA DI VICENZA

Prot. 1245

Fara Vicentino, 04/03/2022

REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

L'Amministrazione Comunale di Fara Vicentino intende predisporre una Variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi degli articoli n. 17 e n. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 in conformità alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina". Il Piano degli Interventi riguarderà prioritariamente gli interventi relativi ad esigenze sociali ed economiche finalizzate alla permanenza sul territorio dei cittadini residenti e delle attività produttive esistenti

All'uopo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai fini di una ricognizione delle necessità edificatorie e di trasformazione urbanistica degli immobili,

INVITA

i proprietari di immobili (edifici o terreni) suscettibili di trasformazione nei prossimi cinque anni sulla base delle previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) **a presentare al Comune (mezzo PEC), entro l' 8 Aprile 2022, se interessati, le eventuali proposte di trasformazione edilizio/urbanistiche degli immobili di proprietà.**

Le proposte dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

1. proposta di variazione urbanistica ai fini della redazione del Piano degli Interventi accompagnata da idonea documentazione atta a specificare l'area o i fabbricati per i quali si richiede l'intervento, il titolo di proprietà, l'esistenza di eventuali vincoli o servitù di qualsiasi natura, l'indicazione della tipologia di intervento richiesta supportata anche da una puntuale previsione planimetrica di inserimento degli immobili, nonché la tempistica per la realizzazione dell'intervento;
2. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, con allegata fotocopia documento di identità, attestante:
 - la regolarità urbanistica/edilizia dei volumi esistenti (nel caso di interventi su edificato esistente);
 - l'elenco di tutti gli immobili (edifici e terreni) in proprietà esclusiva del richiedente o in qualità di titolare, in forma singola o associata, di società, posti nel territorio comunale (in proprietà alla data di presentazione della domanda);
3. documentazione fotografica dello stato dei luoghi e dei fabbricati oggetto di intervento.

Tutta la documentazione dovrà pervenire all'indirizzo PEC del Comune:

faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Per le istanze eventualmente già pervenute ed acquisite con protocollo agli atti del Comune, lo stesso potrà richiedere, se necessario, integrazioni documentali sulla scorta di quanto sopraindicato.

L'Amministrazione Comunale con il supporto degli uffici comunali e del professionista incaricato della redazione del piano valuteranno le richieste pervenute.

Responsabile Ufficio tecnico
Arch. Stefano Masetto