

COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I convocazione pubblica seduta

N. 38 reg. del 27-07-2021

PROT. N. <u>5375</u>

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B Aree adiacenti al Municipio - 1° Stralcio funzionale" ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. con adozione di variante al Piano degli Interventi vigente.

Il giorno **ventisette** del mese di **luglio** duemilaventuno nella solita sala delle adunanze. Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. MARIA TERESA SPEROTTO, Sindaco, e con la partecipazione del VICE SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA. Fatto l'appello risultano:

SPEROTTO MARIA TERESA	P	CAROLLO ATTILIO	P
CANAGLIA ARFEO	P	RIZZATO LUCIANO	P
SPEROTTO SABRINA	P	LAZZARETTO CHIARA	P
ZANETTI EMILIANO	P	LIEVORE GIANNI	P
DALLA VALLE RENZO	P	LAZZARETTO EMANUELE MARIA	P
BORIN GIORGIO	P	BORIN SABRINA	P
SAUGO GRAZIANO	P		

Presenti nº 13 - Assenti nº 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con rispettive deliberazioni dei Consiglio Comunale, adottate nel gennaio 2008, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Zugliano, Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo e Sarcedo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- il Piano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 12.09.2008, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2777 del 20.09.2008 ed è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21.10.2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2009 è stato adottato il *Piano degli Interventi* di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21.04.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 25.11.2010 è stato adottato il *Piano degli Interventi n° 2 Variante* di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo
 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 12/12/2013 è stato adottato il *Piano degli* Interventi n° 3 Variante di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19.12.2016 è stato adottato il *Piano degli Interventi n. 4 Variante* di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2017;

RICORDATO che:

- nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana e miglioramento dei servizi alla residenza, con riferimento allo spazio pubblico di Piazza Arnaldi e delle sue adiacenze, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto indire un concorso di idee per la Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio, denominato "Re. Quality Fara Vicentino";

- con determinazione n. 18 del 30.01.2019 è stato approvato il Bando di *CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE DI PIAZZA RINALDO ARNALDI E DELLE AREE ADIACENTI AL MUNICIPIO DEL COMUNE DI FARA VICENTINO* e relativa documentazione;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 50 del 20.05.2019 è stata approvata la graduatoria finale dei n. 29 progetti pervenuti nell'ambito del concorso di idee;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 27.12.2019 è stato affidato l'incarico di Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio", comprensivo di riflessione critica ed interpretativa delle scelte strategiche, della sintassi progettuale e del linguaggio architettonico contenuto nei progetti premiati nell'ambito del concorso di idee (n. 4 progetti + n. 1 progetto menzionato) -, allo studio Caretta Carlo & Depau Liliana Architetti Associati, con sede in Thiene (VI) viale Bassani n. 129 − P. IVA 02807840240, per il corrispettivo di € 10.286,15 al netto di contributi previdenziali ed IVA, quindi per la spesa complessiva di € 13.051,07, come da offerta prot. n. 9263 del 23.12.2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19.03.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B Aree adiacenti al Municipio" redatto e consegnato dallo studio Caretta + Depau Architetti Associati, acquisito al Prot. n. 1859 in data 17.03.2020, il quale prevede un quadro economico di spesa per complessivi € 583.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori, € 12.000,00 per oneri della sicurezza ed € 171.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 93 del 20.10.2020 è stato affidato l'incarico professionale di "Redazione variante urbanistica nell'ambito dei lavori di Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B aree adiacenti al Municipio" allo studio tecnico Format-C Architettura dell'arch. Filippo Forzato con sede in Thiene, via Monte Cengio 71 − Borghetto Miola − C.F. FRZFPP76A26L736H − Partita IVA 03596010276, per il corrispettivo di € 3.500,00 al netto di contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 4.440,08, come da offerta prot. n. 4481 del 30.06.2020, agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 del 31.12.2020 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e redazione CRE dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B Aree adiacenti al Municipio 1° Stralcio funzionale" allo studio Caretta Carlo & Depau Liliana Architetti Associati, con sede in Thiene (VI) viale Bassani n. 129 − P. IVA 02807840240, per il corrispettivo netto di € 56.668,98 al netto di contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 71.901,60, come da offerta prot. pec 9443 del 14.12.2020, agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 02.04.2021 è stato affidato l'incarico professionale di esecuzione indagini geognostiche e stesura relazione sulla caratterizzazione e modellazione geologica, geotecnica e sismica del sito per l'opera pubblica di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B Aree adiacenti al Municipio 1° Stralcio funzionale" al Dott. Geol. Massagrande Andrea, con studio tecnico in Chiuppano, via Matteotti n. 31/A, codice fiscale MSSNDR69M17L157W P.IVA0287717024, per il corrispettivo netto di € 3.560,00 al netto di contributi previdenziali (2%) ed IVA (22%), come da offerta acquisita al prot. n. 2202 del 29.03.2021, quindi per una spesa complessiva di € 4.430,06;

- con con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 46 del 04.06.2021 è stato affidato l'incarico di *redazione della Relazione di Compatibilità Idraulica*, relativa al progetto di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio – Ambito B Aree adiacenti al Municipio – 1° Stralcio funzionale all'ing. Scaunich Alberto con studio di Progettazione Ambientale in Thiene (VI) – via Gioberti, 1 – P. IVA 02180360246, per l'importo netto di € 1.200,00, come da offerta acquisita al prot. n. 3893 del 03.06.2021, quindi per una spesa complessiva di € 1.522,56 IVA (22%) compresa;

VISTI:

- gli elaborati della Variante urbanistica depositati agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 2152 del 25.03.2021 dallo studio tecnico Format-C Architettura, così sottoelencati:

D. 00 ELENCO DOCUMENTI – ELABORATI.
R. 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO – CATASTALE.
R. 02 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE.
R. 03 TABELLA PARTICELLARE PRELIMINARE DI PROGETTO.
T. 01 / 12 STATO DI FATTO – INQUADRAMENTO GENERALE/RILEVATO
T. 02 / 12 STATO DI FATTO – INQUADRAMENTO CATASTALE
T. 03 / 12 STATO DI FATTO – ZONIZZAZIONE DA P.I. N. 4
T. 04 / 12 STATO DI FATTO – VINCOLI DA P.I. N. 4
T. 05 / 12 STATO DI FATTO – CENTRO STORICO DA P.I. N. 4
T. 06 / 12 STATO DI PROGETTO – INQUADRAMENTO GENERALE
T. 07 / 12 STATO DI PROGETTO – SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE
T. 08 / 12 STATO DI PROGETTO – NUOVA ZONIZZAZIONE
T. 09 / 12 STATO DI PROGETTO – NUOVI VINCOLI
T. 10 / 12 STATO DI PROGETTO – CENTRO STORICO

T. 11 / 12 STATO DI PROGETTO – PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE NUOVE AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO, SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRAIO/PEDONALE SU AREA PUBBLICA E AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO

T. 12 / 12 SCHEDA A - NUOVO FABBRICATO DI PROGETTO (PROSPETTI E SVILUPPO PLANIMETRICO DEL BLOCCO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE/DIREZIONALE E RESIDENZIALE)

- la Relazione di Compatibilità Idraulica redatta dall'Ing. Scaunich Alberto, depositata agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4450 del 24.06.2021;
- la Relazione sulla Caratterizzazione e Modellazione Geologica, Geotecnica e Sismica del sito ai sensi del D.M. 11.03.1988 D.M. 17.01.2018 punti 6.2.1, 6.2.2 e 3.2.2 Circolare 21.01.2019, n. 7 C.S.LL.PP. redatta dal Dott. Geol. Massagrande Andrea, depositata agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4546 del 29.06.2021;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio – Ambito B Aree adiacenti al Municipio – 1° Stralcio funzionale" depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4492 del 24.06.2021 dallo studio Caretta Carlo & Depau Liliana Architetti Associati, che prevede una spesa complessiva di € 565.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza di € 24.335,65 ed € 205.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai sottoelencati elaborati:

Γavole inquadramento urbanistico			
□ Tav. 01 Stato di Fatto- inquadramento generale rilevato			
☐ Tav. 02 Stato di Fatto- inquadramento catastale			
□ Tav. 03 Stato di Fatto- zonizzazione da PI n.4			
□ Tav. 04 Stato di Fatto- vincoli da PI n.4			

☐ Tav. 05 Stato di Fatto- centro storico da PI n.4
☐ Tav. 06 Stato di Progetto- inquadramento generale
☐ Tav. 07 Stato di Progetto- sovrapposizione catastale
☐ Tav. 08 Stato di Progetto- nuova zonizzazione
☐ Tav. 09 Stato di Progetto- nuovi vincoli
☐ Tav. 10 Stato di Progetto- centro storico
☐ Tav. 11 Stato di Progetto- piano particellare preliminare nuove aree private ad uso pubblico,
servitù di passaggio
☐ Tav. 12 Stato di Progetto- nuovo fabbricato di progetto (prospetti e sviluppo planimetrico del
blocco edilizio ad uso commerciale/direzionale e residenziale)
Tavole progetto architettonico
☐ Tav. 13D Planimetria progetto
□ Tav. 14D Sezione AA' - BB'
□ Tav. 15D Sezione CC' - DD'
□ Tav. 16D Sezione EE' – FF'
□ Tav. 17D Sezione GG' – HH'
☐ Tav. 18D Schema rete smaltimento acque meteoriche e fognarie
□ Tav. 19D Schema sottoservizi illuminazione pubblica, ricarica veicoli, irrigazione
☐ Tav. 20D Schema segnaletica verticale e orizzontale
□ Tav. 21D Schema planimetrico ai sensi della L.13/89, DGRV 1428/11 e succ. int
☐ Tav. 22D Schema planimetrico opere strutturali con dettagli
Scritti
☐ Relazione inquadramento urbanistico-catastale R.01
□ Relazione urbanistica descrittiva R.02 con allegati
☐ Tabella particellare preliminare di progetto R.03
☐ Relazione tecnica generale
? Relazione di calcolo
☐ Relazione Geologica e parametrizzazione Geotecnica dei terreni
☐ Relazione di compatibilità idraulica
☐ Computo Metrico Estimativo
□ Elenco Prezzi
□ Analisi prezzi
☐ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
☐ Quadro Economico Complessivo

RAPPRESENTATO il seguente quadro economico di spesa:

	ORI IN APPALTO		€ 342.514,64
A.1	Lavorazioni e forniture compresi costi sicurezza		€ 342.314,04
	previsti dal D.lgs 626/94 e s.m.i.		
	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		£ 17 495 36
A.2.1	Costi Sicurezza specifici (D.Lgs 494/96 e s.m.i.)	*	€ 17.485,36
4.2.2	Costi Sicurezza inclusi nelle lavorazioni (D.Lgs 494/96 e s.m.i.)		€ 6.850,29
7.6.6	Sommano costi sid	curezza	€ 24.335,65
A.3	Lavorazioni e forniture al netto dei costi sicurezza	_	€ 335.664,35
TOTALI	E LAVORI IN APPALTO A=(A2+A3) ME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 360.000,00
	IVA 10% sui lavori	_	€ 36.000,00
3 .1.1		parziale	€ 36.000,00
	Analisi di laboratorio e indagine ambientale		€ 700,00
B .2.1	Cassa 2% di B.2		€ 14,00
B .2.2	Iva 22% di (B.2+B.2.1)	_	€ 157,08
		parziale	€ 871,08
B .3	Collaudo tecnico amministrativo, statico		€ 9.009,84
3 .3.1	CNPAIA 4% di B.3		€ 360,39
3 .3.2	Iva 22% di (B.3+B.3.1)	200	€ 2.061,4
		parziale	€ 11.431,68
B .4	Spese tecniche per la progettazione		
3 4.1.1	Progetto Definitivo		€ 16.691,3
3 4.1.2	Integrazione Progettazione Definitiva		€ 5.948,9
B .4.2.1	Progetto Esecutivo		€ 14.734,6
B .4.2.2	Integrazione Progettazione Esecutiva		€ 5.825,2
B .4.3	CNPAIA 4% di B .4.1.1+B .4.1.2+ B .4.2.1+ B .4.2.2		€ 1.728,0
B .4.4	Iva 22% di B .4.1.1+ B .4.1.2+ B .4.2.1+ B .4.2.2 + B .4	4.3	€ 9.884,2
D .4.4	1Va 2270 dt B .4.1.11 B . 1.1.2 B . 1.2.7 B . 1.2.7	parziale	€ 54.812,4
B 5	Spese tecniche per la Verifica compatibilità idrauli		€ 1.200,0
B .5.1	CNPAIA 4% di B.5		€ 48,0
B .5.2	Iva 22% di (B.5+/B.5.1)		€ 274,5
D .U.Z	174 2276 df (B.5-7-B.5.1)	parziale	€ 1.522,5
	Direzione Lavori, Contabilità, CRE, Coordinatore d		
B.6	sicurezza per l'esecuzione		€ 25.243,0
B .6.1	Integrazione DDLL		€ 9.871,1
B .6.2	CNPAIA 4% di B.6		€ 1.404,5
B .6.3	Iva 22% di (B.6+B.6.1)	_	€ 8.034,1
B .6.4		parziale	€ 44.552,8
	Allacci di Rete, Enel, Acqua (iva di competenza incl	usa)	€ 15.000,0
	Modellazione geologica,geotecnica e sismica		€ 3.560,0
B .8.1	Cassa 2% di B.8		€ 71,2
B .8.2	Iva 22% di (B.8+B.8.1)	~	€ 798,8
		parziale	€ 4.430,0

B. 10 Indagini archeologiche (iva di competenza inclusa)	€ 5.000,00
B.11 Pratiche catastali (iva di competenza inclusa)	€ 5.000,00
B . 12 Incentivo RUP D.Lgs 50/2016 2%	€ 6.850,29
B . 13 spese per commissioni aggiudicatrici	€ 1.000,00
B . 14 spese di pubblicità	€ 1.500,00
B . 15 Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.674,52
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	€ 205.000,00
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 565.000,00
3	

PRESO ATTO che il sudescritto progetto definitivo comprende gli elaborati di inquadramento urbanistico relativi alla Variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi, come già prodotti dallo studio tecnico Format-C Architettura appositamente incaricato, la Relazione di Compatibilità Idraulica come già prodotta dall'Ing. Scaunich Alberto e la Relazione sulla Caratterizzazione e Modellazione Geologica, Geotecnica e Sismica del sito come già prodotta dal Dott. Geol. Massagrande Andrea;

ATTESO che la succitata Variante urbanistica è finalizzata alla rettifica dei perimetri di sviluppo delle volumetrie private adiacenti all'ambito dell'intervento pubblico, come previste dal P.I. vigente, onde consentire l'armonica organizzazione degli spazi pubblici del costruendo parcheggio e di Piazza Arnaldi con i futuri interventi edificatori attuati dai privati e che su tali spazi si affacciano;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO quindi che per la realizzazione dell'intervento non si rende necessario acquisire aree di proprietà di terzi;

RILEVATO che il progetto di cui sopra, conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n.207;

ATTESO che il progetto definitivo dei lavori in argomento sviluppa compiutamente le previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'opera "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio – Ambito B Aree adiacenti al Municipio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19.03.2020 nonché le previsioni del Piano degli Interventi n. 4 - Variante approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2017 senza incrementarne le superfici di trasformazione al tempo previste;

RICHIAMATE:

- la nota del 04.11.2016 prot. n. 429636, come pervenuta al protocollo del Comune n. 8122 in data 07.11.2016, con cui la Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza prende atto dell'asseverazione a firma dell'ing. Luca Zanella di Udine ed esprime il proprio parere in merito al *Piano degli Interventi n. 4 Variante* del Comune di Fara Vicentino:

- la nota datata 29.12.2016 prot. ULSS 4 n. 59879, acquisita al protocollo del Comune il 29.12.2016 al n. 9650, l'Azienda ULSS n. 4 "Alto Vicentino" di Thiene ha espresso il parere igienico-sanitario relativo al Piano degli Interventi Variante n. 4;
- la nota del 13.12.2016 prot. n. 485280, come pervenuta al protocollo del Comune n. 9207 in data 13.12.2016, con cui la Regione Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio Unità Organizzativa Forestale Padova e Vicenza, comunica che non è dovuto il parere di propria competenza poiché il progetto di variante al Piano degli Interventi non dà luogo ad alcuna variazione della capacità di invaso, ovvero dà luogo a "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" secondo le categorie di classificazione degli interven

VISTA la nota prot. UO013/21.4.2021/0009974-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, acquisita dal Comune di Fara Vicentino al prot. n. 2844 del 21.04.2021, avente ad oggetto "Accertamento in ordine all'assoggettabilità delle opere al procedimento di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Art. 28, c. 4: misure cautelari e preventive. D. Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici, Art. 25: verifica preventiva dell'interesse archeologico." con la quale la medesima esprimere parere favorevole al progetto, ritenendo di non richiedere la produzione del documento di verifica preventiva dell'interesse archeologico secondo quanto previsto all'art. 1 del D. Lgs. 50/2016 ma la sola esecuzione di sondaggi archeologici esplorativi in fase di esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto all'art. 8 del D. Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'eventuale presenza di elementi archeologicamente rilevanti;

VISTA la verifica del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio – Ambito B Aree adiacenti al Municipio - 1° Stralcio funzionale" effettuata ai

sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dal RUP in data 21.07.2021, agli atti;

DATO ATTO che altri eventuali pareri degli Enti competenti saranno acquisiti prima dell'approvazione della variante urbanistica;

PRESO ATTO che il codice unico di progetto (CUP) è il seguente : C82F20002210004;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Stefano Masetto;

ACCERTATO che il Responsabile del Procedimento non è in conflitto di interessi con la presente proposta ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/90 e s.m.i.;

RITENUTO, in considerazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto, procedere :

- all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio Ambito B Aree adiacenti al Municipio 1° Stralcio funzionale" redatto e depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4492 del 24.06.2021 dallo studio Caretta Carlo & Depau Liliana Architetti Associati;
- all'adozione della necessaria Variante urbanistica per la rettifica dei perimetri di sviluppo delle volumetrie private adiacenti all'ambito dell'intervento pubblico, come attualmente previste dal P.I. vigente pubblica nel Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 69 del 18.06.2009 il quale testualmente recita: "a far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici

obbligati", non si procederà alla pubblicazione degli elaborati della Variante al Piano degli Interventi vigente sui quotidiani locali come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, ritenendo esaustiva la pubblicazione effettuata nel sito istituzionale del Comune di Fara Vicentino – Amministrazione Trasparente - nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio";

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/□ 24/UE e 2014/25/UE nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n.163/2006" per le parti ancora ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti ;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 07/11/2003 n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche. e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DISCUSSIONE:

- Assessore Canaglia: lascio la parola all'Arch. Forzato.
- Arch. Forzato: illustra il progetto.
- <u>Sindaco</u>: tutto è stato possibile grazie all'accordo con i privati.
- Borin G.: ringrazio l'Arch. Forzato per il progetto che è veramente positivo.
- Rizzato: è un buon compromesso tra riqualificazione della zona e disponibilità di posti auto.
- Lazzaretto E.M.: la cosa più rilevate è che coniuga la riqualificazione della zona con le aspettative privatistiche.

Assunto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Arnaldi e delle aree adiacenti al Municipio – Ambito B Aree adiacenti al Municipio – 1° Stralcio funzionale" depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4492 del 24.06.2021 dallo studio Caretta Carlo & Depau Liliana Architetti Associati, che prevede una spesa complessiva di € 565.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza di € 24.335,65 ed € 205.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai sottoelencati elaborati:

Tavole inquadramento urbanistico
□ Tav. 01 Stato di Fatto- inquadramento generale rilevato
□ Tav. 02 Stato di Fatto- inquadramento catastale
☐ Tav. 03 Stato di Fatto- zonizzazione da PI n.4
□ Tav. 04 Stato di Fatto- vincoli da PI n.4
☐ Tav. 05 Stato di Fatto- centro storico da PI n.4
☐ Tav. 06 Stato di Progetto- inquadramento generale
☐ Tav. 07 Stato di Progetto- sovrapposizione catastale
☐ Tav. 08 Stato di Progetto- nuova zonizzazione
☐ Tav. 09 Stato di Progetto- nuovi vincoli
☐ Tav. 10 Stato di Progetto- centro storico
☐ Tav. 11 Stato di Progetto- piano particellare preliminare nuove aree private ad uso pubblico
servitù di passaggio
□ Tav. 12 Stato di Progetto- nuovo fabbricato di progetto (prospetti e sviluppo planimetrico de
blocco edilizio ad uso commerciale/direzionale e residenziale)
Tavole progetto architettonico
☐ Tav. 13D Planimetria progetto
□ Tav. 14D Sezione AA' - BB'
□ Tav. 15D Sezione CC' - DD'
□ Tav. 16D Sezione EE' – FF'
□ Tav. 17D Sezione GG' – HH'
☐ Tav. 18D Schema rete smaltimento acque meteoriche e fognarie
☐ Tav. 19D Schema sottoservizi illuminazione pubblica, ricarica veicoli, irrigazione
☐ Tav. 20D Schema segnaletica verticale e orizzontale

☐ Tav. 21D Schema planimetrico ai sensi della L.13/89, DGRV 1428/11 e succ. int
☐ Tav. 22D Schema planimetrico opere strutturali con dettagli
Scritti
☐ Relazione inquadramento urbanistico-catastale R.01
☐ Relazione urbanistica descrittiva R.02 con allegati
☐ Tabella particellare preliminare di progetto R.03
☐ Relazione tecnica generale
? Relazione di calcolo
☐ Relazione Geologica e parametrizzazione Geotecnica dei terreni
☐ Relazione di compatibilità idraulica
☐ Computo Metrico Estimativo
□ Elenco Prezzi
□ Analisi prezzi
☐ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
☐ Quadro Economico Complessivo

2) di dare atto del seguente quadro economico di spesa:

A, LAV	ORI IN APPALTO		
A.1	A.1 Lavorazioni e forniture compresi costi sicurezza		€ 342.514,64
	previsti dal D.lgs 626/94 e s.m.i.		
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A.2.1	Costi Sicurezza specifici (D.Lgs 494/96 e s.m.i.)		€ 17.485,36
	Costi Sicurezza inclusi nelle lavorazioni		
A.2.2	(D.Lgs 494/96 e s.m.i.)		€ 6.850,29
	Sommano costi sicui	rezza	€ 24.335,65
A.3	Lavorazioni e forniture al netto dei costi sicurezza	H	€ 335.664,35
	E LAVORI IN APPALTO A=(A2+A3)		€ 360.000,00
COMUN	ME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IALE		
B .1	IVA 10% sui lavori		€ 36.000,00
B .1.1	pai	rziale	€ 36.000,00
B .2	Analisi di laboratorio e indagine ambientale		€ 700,00
B .2.1	Cassa 2% di B.2		€ 14,00
B .2.2	lva 22% di (B.2+B.2.1)		€ 157,08
		rziale	€ 871,08
B .3	Collaudo tecnico amministrativo, statico		€ 9.009,84
B .3.1	CNPAIA 4% di B.3		€ 360,39
B .3.2	Iva 22% di (B.3+B.3.1)		€ 2.061,45
	pal	rziale	€ 11.431,68
B .4	Spese tecniche per la progettazione		
.4.1.1	Progetto Definitivo		€ 16.691,37
В	Integrazione Progettazione Definitiva		€ 5.948,99

.4.1.2		
B .4.2.1 B	Progetto Esecutivo	€ 14.734,61
.4.2.2	Integrazione Progettazione Esecutiva	€ 5.825,22
B .4.3	CNPAIA 4% di B .4.1.1+B .4.1.2+ B .4.2.1+ B .4.2.2	€ 1.728,01
B .4.4	lva 22% di B .4.1.1+ B .4.1.2+ B .4.2.1+ B .4.2.2 + B .4.3	€ 9.884,20
	parziale	€ 54.812,40
B .5	Spese tecniche per la Verifica compatibilità idraulica	€ 1.200,00
B .5.1	CNPAIA 4% di B.5	€ 48,00
B .5.2	Iva 22% di (B.5+/B.5.1)	€ 274,56
	parziale	€ 1.522,56
	Direzione Lavori, Contabilità, CRE, Coordinatore della	
B.6	sicurezza per l'esecuzione	€ 25.243,00
B .6.1	Integrazione DDLL	€ 9.871,12
B .6.2	CNPAIA 4% di B.6	€ 1.404,56
B .6.3	Iva 22% di (B.6+B.6.1)	€ 8.034,11
B .6.4	parziale	€ 44.552,80
B.7	Allacci di Rete, Enel, Acqua (iva di competenza inclusa)	€ 15.000,00
B.8	Modellazione geologica,geotecnica e sismica	€ 3.560,00
B .8.1	Cassa 2% di B.8	€ 71,20
B .8.2	Iva 22% di (B.8+B.8.1)	€ 798,86
	parziale	€ 4.430,06
B.9	Indagini geognostiche (iva di competenza inclusa)	€ 2.354,60
B.10	Indagini archeologiche (iva di competenza inclusa)	€ 5.000,00
B.11	Pratiche catastali (iva di competenza inclusa)	€ 5.000,00
B.12	Incentivo RUP D.Lgs 50/2016 2%	€ 6.850,29
B.13	spese per commissioni aggiudicatrici	€ 1.000,00
B.14	spese di pubblicità	€ 1.500,00
B.15	Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.674,52
D T-1-	La comuna di conscinione dell'Ameninistraniana Comunale	6 205 000 00
	le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	€ 205.000,00
COST	O TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 565.000,00

- 3) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- 4) di adottare la conseguente Variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001;
- 5) di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti, recependo in particolare gli elaborati da Tav. 01 a Tav. 12;
- 6) di incaricare il Responsabile del Servizio competente al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all'opera pubblica in oggetto;
- 7) di dare atto che si procederà ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e ss.mm.ii. al deposito della Variante, entro otto giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per trenta giorni

consecutivi presso la sede del Comune, e chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Fara Vicentino;

- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Fara Vicentino;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Stefano Masetto.
- 10) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Dlgs 267/2000, per poter avviare le successive fasi della procedura amministrativa.

UFFICIO RAGIONERIA	UFFICIO TECNICO	
	VISTO: parere favorevole per la Regolarita' tecnica	
	Il Responsabile del Servizio	
	f.to MASETTO STEFANO	

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to MARIA TERESA SPEROTTO

f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio

Fara Vicentino, lì _______ AGO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

PUBBLICAZIONE

∠ DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

□ ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA