

COPIA



**COMUNE DI FARA VICENTINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

N. 11 reg. del 02-03-2021

PROT. N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Approvazione Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino di adeguamento alla L.R. 14/2017 in materia di contenimento del consumo di suolo.**

Il giorno **due** del mese di **marzo** duemilaventuno in videoconferenza.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. MARIA TERESA SPEROTTO, Sindaco, e con la partecipazione del VICE SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA.

Fatto l'appello risultano:

SPEROTTO MARIA TERESA	P	CAROLLO ATTILIO	P
CANAGLIA ARFEO	P	RIZZATO LUCIANO	P
SPEROTTO SABRINA	P	LAZZARETTO CHIARA	P
ZANETTI EMILIANO	P	LIEVORE GIANNI	P
DALLA VALLE RENZO	P	LAZZARETTO EMANUELE MARIA	P
BORIN GIORGIO	P	BORIN SABRINA	P
SAUGO GRAZIANO	P		

Presenti n° 13 - Assenti n° 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

Il Presidente chiede a tutti i Consiglieri Comunali se gli stessi abbiano interessi personali derivanti dal presente provvedimento e in tal caso evidenzia, come dovuto, la necessità di abbandono dell'aula.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;

Considerati l'evolversi della situazione epidemiologica, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 16.04.2020 con cui, in via straordinaria, motivata dall'emergenza sanitaria in essere, è consentita la riunione delle sedute del Consiglio e della Giunta in videoconferenza avvalendosi dell'applicativo gratuito denominato BigBlueButton;

PREMESSO CHE:

- con rispettive deliberazioni del Consiglio Comunale, adottate nel gennaio 2008, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Zugliano, Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo e Sarcedo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- il Piano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 12.09.2008, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2777 del 20.09.2008 ed è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21.10.2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2009 è stato adottato il Piano degli Interventi di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21.04.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 25.11.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi n° 2 – Variante di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2011;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 12/12/2013 è stato adottato il Piano degli Interventi n° 3 – Variante di cui all'art. 17 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19.12.2016 è stato adottato il *Piano degli Interventi n. 4* depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino in data 20.10.2016 al protocollo n. 7685, e il medesimo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2017;
- quest'ultima variante costituisce dunque il riferimento conformativo per la perimetrazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata;

EVIDENZIATO che la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 56 del 9 giugno 2017 ed è conseguentemente entrata in vigore il 24 giugno 2017;

VERIFICATO che tale legge ha come obiettivo principale quello della riduzione del consumo di suolo, suolo inteso quale risorsa limitata e non rinnovabile di fondamentale importanza per la qualità della vita delle generazioni attuali e future, per la salvaguardia della salute, per l'equilibrio ambientale e per la tutela degli ecosistemi naturali, nonché per la produzione agricola finalizzata non solo all'alimentazione ma anche ad una insostituibile funzione di salvaguardia del territorio;

PRESO ATTO che la succitata normativa regionale contiene adempimenti a carico dei Comuni stabiliti all'interno dell'art. 4, comma 2 lettera a), dell'art. 4 comma 5, e dell'art. 13 comma 9;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 17/08/2017 il Comune di Fara Vicentino ha provveduto ad adempiere ai primi obblighi stabiliti dalla succitata disposizione regionale individuando gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2, comma 1 lettera e) della L.R. 6 giugno 2017 n. 14, e trasmettendo il relativo provvedimento, completo di allegati e della scheda informativa di cui all'allegato "A" alla L.R. 14/2017 alla Regione del Veneto entro i termini previsti per legge;

ACCERTATO che il provvedimento di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), emanato con D.G.R.V. 668 del 15 maggio 2018 avente ad oggetto "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017", è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 51 del 25 maggio 2018;

RILEVATO che con la succitata D.G.R.V. 668 del 15 maggio 2018 sono stati assegnati al Comune di Fara Vicentino **5,99** ha, quale **quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050**;

CONSIDERATO che la quantità di consumo di suolo ammesso, ricalcolata con il metodo ed i parametri riportati nell'Allegato C alla DGR 668/2018, in riduzione rispetto al valore riportato nel medesimo allegato, per aver riconsiderato il regime attuativo del PIP sulla base di una ricerca più approfondita delle deliberazioni in atti comunali, è dunque ampiamente al di sotto della SAT residua di PI, (*CONSUMO SUOLO AMMESSO = 4,85 ha < SAT RESIDUA PI VIGENTE = 11,32 ha*), è dunque **definita in 4,85** ha.

VERIFICATO che tale quantità risulta sufficiente a consentire l'attuazione di tutti gli ambiti soggetti a SUA non ancora approvati, esterni agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, già indicati nel Piano degli Interventi (SUA/4, SUA/7 e SUA/8, di superficie complessiva pari a 1,12 ha).

CONSIDERATO che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 ha stabilito di integrare, nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018;

ACCERTATO che il mancato adeguamento alla normativa regionale in materia di consumo di suolo comporta le limitazioni all'attività pianificatoria del Comune di cui all'art. 13, comma 1, lettera b);

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2020, avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) – Adozione Variante n. 1 di adeguamento alla Legge Regionale 14/2017 e s.m.i. in tema di contenimento di consumo di suolo" è stato deliberato di:

- adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio"*" e s.m.i., la 1<sup>a</sup> Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino di adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i., composta dagli elaborati di seguito indicati:

- ELABORATO v1 – Relazione Illustrativa;
- ELABORATO v2 – Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- ELABORATO v3 – Norme tecniche di attuazione;

Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;

- prendere e dare atto che la **quantità di consumo di suolo ammesso**, ricalcolata con il metodo ed i parametri riportati nell'Allegato C alla DGR 668/2018, in riduzione rispetto al valore riportato nel medesimo allegato, per aver riconsiderato il regime attuativo del PIP sulla base di una ricerca più approfondita delle deliberazioni in atti comunali, è dunque ampiamente al di sotto della SAT residua di PI, (CONSUMO SUOLO AMMESSO = 4,85 ha < SAT RESIDUA PI VIGENTE = 11,32 ha), è dunque definita in **4,85 ha.**;
- non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a Verifica di Assoggettabilità a VAS la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Fara Vicentino in quanto variante di mero adeguamento del P.A.T.I., ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i. alla D.G.R. n. 668/2018, avvalendosi pertanto di quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 e dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 14/2017 e s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione del presente provvedimento gli elaborati della 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico, per 30 giorni, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fara Vicentino;
- prendere e dare atto che gli elaborati saranno altresì consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito internet istituzionale Comunale all'indirizzo [www.comune.faravicentino.vi.it](http://www.comune.faravicentino.vi.it);
- prendere e dare atto che l'avviso dell'avvenuto deposito del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune, all'albo pretorio online della Provincia di Vicenza e sulla homepage del sito istituzionale del Comune;
- prendere e dare atto che, ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine di deposito della Variante al P.A.T.I.;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
- di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione del Piano di Assetto del Territorio e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della

legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

- di prendere e dare atto che, trattandosi di variante di adeguamento del P.A.T.I. alla Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i., rimangono validi ed in vigore tutti gli elaborati del P.A.T.I. approvato.

PRESO ATTO:

- che l'avviso dell'avvenuto deposito della 1<sup>a</sup> Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Fara Vicentino, all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza e sul sito internet istituzionale del Comune dal 20 ottobre 2020 al 20 novembre 2020;
- che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO: che la presente Variante al Piano di Assetto del Territorio contiene esclusivamente l'adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i. e, pertanto, non contenendo disposizioni conformative ma solamente ricognitive e di adeguamento alle disposizioni regionali intervenute in materia, non sussiste l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO: pertanto, approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio" e s.m.i., la Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino di adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i. composta dagli elaborati di seguito indicati:

- ELABORATO v1 – Relazione Illustrativa;
- ELABORATO v2 – Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- ELABORATO v3 – Norme tecniche di attuazione;

Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;

di prendere e dare atto che la quantità di consumo di suolo ammesso, ricalcolata con il metodo ed i parametri riportati nell'Allegato C alla DGR 668/2018, in riduzione rispetto al valore riportato nel medesimo allegato, per aver riconsiderato il regime attuativo del PIP sulla base di una ricerca più approfondita delle deliberazioni in atti comunali, è dunque ampiamente al di sotto della SAT residua di PI, (CONSUMO SUOLO AMMESSO = 4,85 ha < SAT RESIDUA PI VIGENTE = 11,32 ha), e che pertanto è dunque definita in 4,85 ha.;

- non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a Verifica di Assoggettabilità a VAS la 1^ Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Comune di Fara Vicentino in quanto variante di mero adeguamento del P.A.T.I. ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i. alla D.G.R. n. 668/2018, avvalendosi pertanto di quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 e dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013;
- prendere e dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, alla Provincia di Vicenza quale Ente competente all'approvazione del P.A.T.I., e sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- prendere e dare atto che la 1^ Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;
- prendere e dare atto che, trattandosi di variante di adeguamento del P.A.T.I. alla Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i., rimangono validi ed in vigore tutti gli elaborati del P.A.T.I. approvato, non in contrasto con la presente variante;

#### VISTI

- *la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *- la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;*

Dovendo in materia provvedere a norma con le votazioni relative;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che il Vice Segretario Comunale ha fatto l'appello all'avvio della seduta di Consiglio, e ha accertato a video l'identità del Sindaco e dei Consiglieri Comunali, nonché ha provveduto a ripetere l'appello all'inizio di ogni nuovo argomento;

#### DISCUSSIONE:

- Sindaco: spiega il provvedimento;

Assunti pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio" e s.m.i., la Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino di adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i. composta dagli elaborati di seguito indicati:
  - ELABORATO v1 – Relazione Illustrativa;
  - ELABORATO v2 – Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
  - ELABORATO v3 – Norme tecniche di attuazione;Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
2. di prendere e dare atto che la quantità di consumo di suolo ammesso, ricalcolata con il metodo ed i parametri riportati nell'Allegato C alla DGR 668/2018, in riduzione rispetto al valore riportato nel medesimo allegato, per aver riconsiderato il regime attuativo del PIP sulla base di una ricerca più approfondita delle deliberazioni in atti comunali, è dunque ampiamente al di sotto della SAT residua di PI, (CONSUMO SUOLO AMMESSO = 4,85 ha < SAT RESIDUA PI VIGENTE =11,32 ha), e che pertanto è dunque definita in 4,85 ha.;
3. - non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a Verifica di Assoggettabilità a VAS la 1<sup>a</sup> Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Schiavon in quanto variante di mero adeguamento del P.A.T.I. ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i. alla D.G.R. n. 668/2018, avvalendosi pertanto di quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 e dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013;
4. - prendere e dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, alla Provincia di Vicenza quale Ente competente all'approvazione del P.A.T.I., e sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
5. - prendere e dare atto che la 1<sup>a</sup> Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Comune di Fara Vicentino diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;

6. - prendere e dare atto che, trattandosi di variante di adeguamento del P.A.T.I. alla Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i., rimangono validi ed in vigore tutti gli elaborati del P.A.T.I. approvato, non in contrasto con la presente variante;
7. - di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

UFFICIO RAGIONERIA	UFFICIO TECNICO  VISTO: parere favorevole per la Regolarita' tecnica  Il Responsabile del Servizio  f.to MASETTO STEFANO	
--------------------	---	--

**IL SINDACO**

**f.to MARIA TERESA SPEROTTO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio

Fara Vicentino, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA**

---

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 giorni dal \_\_\_\_\_

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA**