



UT

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 68 DEL 01-09-2021

151
REGISTRO GENERALE N. ¹⁵¹ DEL 13/09/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio Anno 2021 - Primo Stralcio Lavori" - CUP C89J21012230001 - CIG 8889863306

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2020, con la quale è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione 2021/2023;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2020, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021;

DATO ATTO che dal 01.01.2016 tutti gli Enti Locali sono tenuti ad adottare gli schemi di bilancio armonizzati, che assumono quindi valore giuridico ed autorizzatorio, sulla base del Dlgs. n. 126/14, con il quale sono state definite le misure integrative e correttive del Dlgs. n. 118/11, recante la disciplina in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti Locali e loro Organismi;

RICHIAMATO il nuovo principio di competenza potenziata secondo il quale gli impegni e gli accertamenti sono imputati nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 20/05/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 14 Gennaio 2020 in applicazione del comma 29 dell'art. 1 della Legge 27 Dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio), sono stati assegnati ai Comuni, in misura differenziata sulla base della popolazione residente al 1 Gennaio 2018, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ai sensi dell'art 1 comma 30 della Legge n.160/2019 ai Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00 (Allegato A);
- Il comma 29-bis, introdotto dalla "Manovra di agosto" (decreto legge n. 104/2020) ne ha incrementato per il solo anno 2021 la dotazione economica integrandola con ulteriori 500 milioni di euro;
- Il riparto del contributo aggiuntivo è stato disposto con apposito Decreto del Ministero dell'Interno secondo gli stessi criteri e finalità di utilizzo di cui ai commi 29 e 30 della Legge 160/2019. Il decreto, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, ha assegnato i contributi aggiuntivi nell'ammontare complessivo di 497,2 milioni di euro, attribuiti in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30 gennaio;
- l'art. 5 del Decreto Ministero dell'Interno 11/11/2020 ha previsto che il Comune assegnatario del contributo deve rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo nella sezione Amministrazione Trasparente del proprio sito internet sotto sezione Opere Pubbliche, mentre il Sindaco è tenuto a fornire tali informazioni al consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- nell'ottica di un progressivo efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale ed ammodernamento degli impianti tecnologici ivi installati, l'Amministrazione Comunale ha inteso utilizzare il contributo in argomento per la realizzazione dei lavori di *"Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021"*;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 45 del 24.05.2021 è stato conferito l'incarico professionale di *Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della Sicurezza (in fase di progettazione e in fase di esecuzione) e redazione del certificato di regolare esecuzione* dei lavori di *"Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021"* all'Ing. Carollo Ivano con studio tecnico in Thiene (VI), via S. Rosa n. 9, codice fiscale CRLVNI46D18D496X - P.IVA 00552010241, per il corrispettivo di € 13.614,18 al netto di contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), come da offerta acquisita al prot. n. 3603 del 21.05.2021, quindi per una spesa complessiva di € 17.273,67 oneri previdenziali ed IVA compresi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *"Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico*

e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori” - CUP C89J21012230001 - redatto dall’Ing. Carollo Ivano con studio tecnico in Thiene (VI), via S. Rosa n. 9, codice fiscale CRLVNI46D18D496X - P.IVA 00552010241, depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino con i prot. n. 5968 del 26.08.2021 e n. 6044 del 31.08.2021 (integrazione), il quale prevede una spesa complessiva – come da quadro economico – di € 99.998,00 di cui € 68.971,35 per lavori compresi oneri della sicurezza pari ad € 759,97 ed € 31.026,65 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico Illustrativa
- Quadro Economico Complessivo
- Quadro Economico Stralcio Lavori n. 1
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo Generale
- Computo Metrico Estimativo Stralcio Lavori n. 1
- Lista delle Lavorazioni e Forniture Stralcio Lavori n. 1
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Schema di Contratto (n. 3 fascicoli)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento Stralcio Lavori n. 1
- Cronoprogramma dei Lavori Stralcio n. 1
- Costi della Sicurezza Stralcio Lavori n. 1
- Piano di Manutenzione
- Elab. Grafico Tav. n. 1/cl – Pianta Piano Terra e Primo
- Elab. Grafico Tav. n. 2/cl – Schema Idraulico
- Elab. Grafico Tav. n. 3/cl – Schema Elettrico

RAPPRESENTATO il quadro economico complessivo dell’opera come segue:

A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D’ASTA (comprensivo dell’Importo Stimato per la Manodopera pari ad € 7.980,97)	€	68.211,38
S2	ONERI GENERICI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d’Asta)	€	277,97
S1	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d’Asta)	€	482,00
T	TOTALE IMPONIBILE (A+S2+S1)	€	68.971,35
Somme a disposizione dell’Amministrazione per :			
1)	iva 22% su Opere in Appalto	€	15.173,70
2)	Incentivo D.Lgs 50/2016 art. 113	€	1.379,43
3)	Imprevisti (IVA compresa)	€	1.519,07
4)	Spese Tecniche (Prog. - DD.L.- Sicurezza – etc...)	€	10.210,00
5)	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€	408,40
6)	iva 22% su 10.618,40	€	2.336,05
SD	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.026,65
IMPORTO COMPLESSIVO (T+SD)		Euro	99.998,00

--	--	--

ATTESA quindi l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di *"Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori"*, aventi importo a base d'asta di € 68.971,35 di cui € 759,97 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e ciò in coerenza con quanto stabilito al punto 3) della medesima delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021 e per le motivazioni espresse con riferimento alle scadenze previste dalla legge n. 160/2019;

VISTI:

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

- il medesimo art. 32 comma 2 stabilisce che ogni affidamento necessita di preventiva determina a contrarre al fine di:

- a) individuare gli elementi essenziali del contratto,
- b) i criteri di selezione degli operatori economici,
- c) i criteri di selezione delle offerte;

- il punto 4.1.3 delle Linee Guida dell'ANAC n. 4, approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016, successivamente aggiornate con deliberazione n. 206/2018, che stabilisce *"Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici"*;

- l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"* come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021 che, relativamente ai contratti pubblici sottosoglia di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- il punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016, successivamente aggiornate con deliberazione n. 206/2018, che in materia di obbligo di motivazione, stabilisce che *"A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza....."*;

VISTO che, ai sensi del combinato art. 38, comma 8 e art. 216, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Fara Vicentino risulta iscritto all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n° 179, convertito con modificazioni dalla L. 17-12-2012 n° 221, così detta Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti (AUSA) istituita presso l'ANAC e che il codice d'iscrizione (Codice AUSA)

risulta essere : 0000245334;

VISTO che, ai sensi dell'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare del comma 1, il Comune di Fara Vicentino, quale stazione appaltante, può procedere, direttamente e autonomamente - fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa -, all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche in assenza della prescritta qualificazione, come previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto procedere mediante affidamento diretto dei lavori di "*Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori*" - CUP C89J21012230001, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021 e in coerenza con il punto 4.3.1. delle Linee Guida ANAC n. 4, previa valutazione comparativa delle offerte economiche fornite da due o più operatori economici del mercato locale, selezionati dal RUP previa verifica in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale, nonché delle capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali di ciascun offerente;

STABILITO quindi, in conformità all'art. 32 comma 2 del D.Lvo 50/2016 nonché all'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di affidare l'esecuzione dei lavori di "*Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori*" - CUP C89J21012230001 aventi importo a base d'asta di € 68.971,35 di cui € 759,97 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- l'oggetto della prestazione consiste nella realizzazione puntuale dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021 come dettagliatamente definiti ed illustrati negli elaborati di progetto;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto del progetto definitivo-esecutivo dei lavori;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. a ditta specializzata nel settore dei lavori indicati, selezionata dal RUP in coerenza a quanto dettato dal punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, previa consultazione di due o più operatori del mercato locale (*best practice*), che diano immediata disponibilità ad assumere i lavori in oggetto, fermo restando la verifica in ordine all'idoneità professionale e alla capacità economico-finanziaria, in quanto detta procedura risulta la più idonea in termini di semplicità e celerità della stessa, anche in rapporto all'entità economica delle prestazioni da affidare;
- il criterio per la selezione dell'operatore economico è quello del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016, ritenuto il più congruente per l'Amministrazione Comunale poiché tutte le lavorazioni sono previste e dettagliatamente descritte negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato;
- per quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lvo n. 50/2016, il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata;
- VISTI lo schema della Lettera-invito avente ad oggetto : *Lavori di "Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori" - CUP C89J21012230001. Procedura per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021.*

Richiesta preventivo finalizzato ad un'indagine esplorativa di mercato. CIG: 8889863306, nella quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della procedura di affidamento che i requisiti che deve possedere l'impresa concorrente per poter ottenere l'affidamento dei lavori e il modello *Dichiarazione Requisiti Ditta*, entrambi predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale ed allegati alla presente determinazione a farne parte integrante;

RICHIAMATA la Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021", in base all'art. 2 della quale, per importi a base di gara compresi tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non è dovuto all'Autorità alcun contributo in sede di gara da parte degli operatori economici che partecipano alla selezione, mentre la stazione appaltante è tenuta al versamento del contributo pari ad € 30,00;

DATO ATTO - in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari - che è stato acquisito il codice CIG n. **8889863306**;

DATO ATTO altresì che il codice CUP assegnato al progetto è il n. **C89J21012230001**;

ATTESO che risulta necessario impegnare al capitolo 3055 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio comunale 2021 la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dei lavori in argomento, quantificata in € 82.726,33 tenuto conto della somma già impegnata con determina del Responsabile Area Tecnica n. 45 del 24.05.2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Carollo Ivano;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ed il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio tecnico;

D E T E R M I N A

1. di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021, relativa all'appalto dei lavori di "*Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori*" - CUP C89J21012230001 di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021;
2. di dare quindi atto che gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto 18.8.2000 n. 267 ed in conformità all'art. 32 comma 2 del D.Lvo 50/2016 sono le seguenti:
 - il fine perseguito dal contratto è quello di affidare l'esecuzione dei lavori di "*Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori*" - CUP C89J21012230001 aventi importo a base d'asta di € 68.971,35 di cui € 759,97 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- l'oggetto della prestazione consiste nella realizzazione puntuale dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021 come dettagliatamente definiti ed illustrati negli elaborati di progetto;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto del progetto definitivo-esecutivo dei lavori;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. a ditta specializzata nel settore dei lavori indicati, selezionata dal RUP in coerenza a quanto dettato dal punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, previa consultazione di due o più operatori del mercato locale (*best practice*), che diano immediata disponibilità ad assumere i lavori in oggetto, fermo restando la verifica in ordine all'idoneità professionale e alla capacità economico-finanziaria, in quanto detta procedura risulta la più idonea in termini di semplicità e celerità della stessa, anche in rapporto all'entità economica delle prestazioni da affidare;
- il criterio per la selezione dell'operatore economico è quello del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016, ritenuto il più congruente per l'Amministrazione Comunale poiché tutte le lavorazioni sono previste e dettagliatamente descritte negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato;
- per quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lvo n. 50/2016, il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata;

3. di approvare gli allegati:

- Schema della Lettera-invito avente ad oggetto : *Lavori di "Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori"* - CUP C89J21012230001. *Procedura per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021. Richiesta preventivo finalizzato ad un'indagine esplorativa di mercato. CIG: 8889863306*, nella quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della procedura di affidamento che i requisiti che deve possedere l'impresa concorrente per poter ottenere l'affidamento dei lavori
- modello *Dichiarazione Requisiti Ditta* relativo alle dichiarazioni che l'operatore economico deve rendere in ordine al possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura selettiva;

4. di approvare i nominativi degli operatori economici da invitare a presentare offerta, redatto dal RUP sulla scorta dei criteri enunciati dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, elenco che rimarrà agli atti del Comune e non verrà reso pubblico al fine di garantire la corretta ed effettiva concorrenza tra le imprese invitate;
5. di stabilire che il Comune di Fara Vicentino si riserva la facoltà di revocare, a suo insindacabile giudizio, la procedura di affidamento senza che le ditte invitate a presentare offerta possano vantare pretese di sorta;
6. di impegnare al capitolo 3055 – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – del Bilancio 2021 la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dei lavori in argomento, pari ad € 82.726,33;
7. di dare atto che è stato acquisito il codice CIG n. **8889863306**, mentre il codice CUP assegnato al progetto è il n. **C89J21012230001**;
8. di trasmettere copia della presente determina e la relativa documentazione allegata al Responsabile della pubblicazione dei dati sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella

sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b", del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fara Vicentino, arch. Stefano Masetto.

VISTO FAVOREVOLE

per la copertura finanziaria

Il Responsabile Area Finanziaria/Amministrativa

Dott.ssa Strazzabosco Sabrina



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Stefano Masetto

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000..

SPESA:

importo	missione	programma	titolo	macroaggregato	anno di imputazione	capitolo	codice conto finanziario	IMPEGNO
€ 82.726,33	1	5	2	2	2021	3055	01.05-2.02.01.09.019	171/21



IL RESPONSABILE AREA CONTABILE

(Dott.ssa Strazzabosco Sabrina)

Fara Vicentino, li 13/09/21



COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TECNICO

Protocollo n. PEC

Fara Vicentino, 01.09.2021

Spett.le Ditta

OGGETTO:

Lavori di *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”* - CUP C89J21012230001.

Procedura per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021.

Richiesta preventivo finalizzato ad un'indagine esplorativa di mercato.

CIG: 8889863306

Il Comune di Fara Vicentino intende procedere ai lavori di *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”* - CUP C89J21012230001, il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2021.

In esecuzione della determina a contrarre n. 68 del 01.09.2021, si informa quindi:

- di voler procedere all'affidamento dei lavori di *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”* - CUP C89J21012230001, il cui importo a base di gara ammonta ad € 68.971,35 di cui € 68.211,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 759,97 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- di procedere mediante affidamento diretto previa indagine esplorativa di mercato con acquisizione di preventivo di spesa fornito dall'operatore economico, secondo i principi espressi dalle Linee Guida dell'ANAC “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (art. 36 del Codice)” ed in particolare del paragrafo 4. Lettera C. “Scelta del contraente e obbligo di motivazione”
- di affidare quindi i lavori alla ditta la cui offerta presenterà il minor prezzo, ovvero il maggior ribasso percentuale rispetto alla base di gara.

Con la presente si chiede pertanto a Codesta Ditta di formulare la propria Offerta Economica per i lavori di *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”* - CUP C89J21012230001, compilando e sottoscrivendo in ogni pagina le allegate **Lista Lavorazioni e**

Forniture Stralcio 1 e Lista Riepilogo Offerta del progetto definitivo-esecutivo ed inviando la medesima, unitamente all'allegata **Dichiarazione Requisiti Ditta**, presso l'Ufficio Protocollo Informatico del Comune di Fara Vicentino secondo le indicazioni e le modalità riportate nel seguito della presente lettera.

1) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione: Municipio del Comune di Fara Vicentino, piazza Arnaldi n. 1 – Fara Vicentino (VI).
- b) Caratteristiche generali dell'opera: trattasi di lavori relativi a: *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”*;
- c) Natura ed entità delle prestazioni:
 - consiste nella realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore presso la sede municipale e la sostituzione di n. 3 serramenti della facciata principale, il tutto meglio evidenziato nel computo metrico del progetto approvato e negli altri elaborati progettuali.
- d) Importo dell'appalto: **Euro 68.971,35** di cui:
 - **Euro 68.211,38** per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - **Euro 759,97** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

categoria **OS 28** importo dei lavori **41.417,58 Euro**;
categoria **OS 30** importo lavori **21.101,10 Euro** (scorporabile);
categoria **OS6** importo lavori **5.692,70 Euro** (subappaltabile).

3) CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Trattandosi di gara informale per l'affidamento diretto, rimane salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere o non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'affidamento dei lavori.

4) TERMINE E MODALITA' DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **70 (settanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

I lavori sono finanziati interamente per € 100.000,00 con fondi di cui all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”*, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

6) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Gli elaborati di progetto e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono a disposizione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico (tel. 0445 375056) oppure da quest'ultimo inviati al concorrente su Sua richiesta, mezzo posta elettronica all'indirizzo dal medesimo indicato.

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Come previsto dall'art. 40, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., - Codice dei contratti pubblici -, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara per l'aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture sono eseguite esclusivamente utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Pertanto, per partecipare all'indagine esplorativa di mercato, Codesta Ditta dovrà presentare la documentazione di seguito descritta, inviandola alla PEC del Comune di Fara Vicentino (faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net) in un'unica e-mail, indicando nell'oggetto la *denominazione del concorrente* e la seguente dicitura: ***Indagine esplorativa di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di : "Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori"***.

L'e-mail deve pervenire, a pena esclusione dalla procedura informale, entro le **ore 12.00 del giorno 09/09/2021** all'indirizzo di posta elettronica: faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net

L'e-mail dovrà contenere in allegato i file in formato Pdf:

- **Dichiarazione Requisiti Ditta**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da fotocopia fronte e retro di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- **Lista Lavorazioni e Forniture Stralcio 1 e Lista Riepilogo Offerta** del progetto definitivo-esecutivo sottoscritte in ogni pagina dall'offerente. In calce deve essere indicato il prezzo offerto con il conseguente ribasso percentuale. A detto importo va aggiunto il costo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Nel caso di non rispondenza tra l'importo offerto ed il ribasso percentuale varrà quest'ultimo e perciò, ai fini della valutazione dell'offerta si terrà conto del ribasso percentuale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria (pari al 2% dell'importo a base di gara) ex art. 93 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 per la partecipazione alla procedura selettiva in oggetto.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'affidamento dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto e costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e la Polizza di assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori (art. 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016) con somma assicurata corrispondente all'importo contrattuale.

Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di Euro 500.000,00.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta economica presentata vincola la ditta offerente, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.
- b) il Comune si riserva di disporre l'esecuzione d'urgenza sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

- c) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua eventuale registrazione.
- e) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Vicenza.
- f) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fara Vicentino, arch. Stefano Masetto.
- g) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefano Masetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Stefano Masetto

Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo
cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Lavori di *“Interventi di efficientamento energetico con sostituzione gruppo termico e porte-finestre di facciata del Municipio – Anno 2021 – Primo Stralcio Lavori”*
CUP: C89J21012230001 - **CIG:** 8889863306

DICHIARAZIONE REQUISITI DITTA

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

IN QUALITÀ DI _____

DELL'IMPRESA _____

CON SEDE LEGALE IN _____

P. IVA / C.F. : _____

ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI _____ N. _____

In riferimento alla gara informale per l'affidamento diretto da parte del RUP dei lavori in oggetto, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità e informato ex art. 13 del D.lgs. 196/2003,

DICHIARA

a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)(carica)
..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)(carica)
..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)
..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)(carica)
..... (nome e cognome)
(luogo e data di nascita)(carica)

a.1.) che non ricorre, nei confronti della ditta, del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.lgs. 50/2016 in particolare di non trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

a.2) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

a.3) che l'impresa (**barrare la dicitura che non interessa**)

- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001
oppure
- si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

a.4) (**barrare le diciture che non interessano**)

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)
ovvero
- che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici
ovvero
- che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99

<i>L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000</i>

a.5) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.6) che l'impresa possiede i requisiti di idoneità morale, capacità finanziaria, tecnica e professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ed è iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali di _____ per l'attività inerente all'oggetto dell'appalto.

....., li

Firma del titolare / legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del
documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)