

COPIA

N. 4797 prot.

N. 55 reg. del 29-06-2021



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Modifica al contratto con Aggiornamento al progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO CUP C81I18000050001" approvato con delibera n. 34 del 15.5.2020.

Il giorno **ventinove giugno duemilaventuno**

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

	Cognome Nome	Presente/Assente
SINDACO	SPEROTTO MARIA TERESA	(P)
VICE SINDACO-ASSESS	CANAGLIA ARFEO	(Ag)
ASSESSORE	SAUGO GRAZIANO	(Ag)
ASSESSORE	SPEROTTO SABRINA	(P)
ASSESSORE	ZANETTI EMILIANO	(P)
STRAZZABOSCO SABRINA	VICE SEGRETARIO COMUNALE	(P)

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2020, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2021;

PREMESSO che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 11.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'opera pubblica "*Interventi di rafforzamento locale e adeguamento antisismico Scuola Elementare Suor Tarcisia Boschiero*" predisposto dall'Ing. Filippo Giustiniani, depositato agli atti, per l'importo complessivo, come da quadro economico di progetto, di € 930.000,00;
- Con istanza alla Regione Veneto Prot. n. 3697 del 18.05.2018 e sulla scorta del citato progetto di fattibilità, il Comune di Fara Vicentino ha richiesto contributo per la realizzazione dei lavori di "*INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO*" nell'ambito del bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 511 del 17.04.2018 relativo alla formazione del Piano Triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali di cui alla Legge 13/07/2015 n. 107, art.1, comma 160 – Decreto Interministeriale del 30.01.2018 "*Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020*";
- Che dalla nota della Regione Veneto del 10.05.2019 prot. n. 184212/79.00.01.08 Class. G.230.25.2, risulta che la medesima, in base al Decreto MIUR-MEF 1.2.2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06.05.2019, è autorizzata all'utilizzo dei contributi pluriennali previsti dalla legge 11.12.2016 n. 232, come rimodulati dalla legge 27.12.2017 n. 205, per il finanziamento degli interventi del Piano annuale 2018, tra i quali rientra anche l'opera pubblica di "*INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO*" proposto dal Comune di Fara Vicentino con la suddetta istanza di contributo;

PRESO ATTO che dalla succitata nota della Regione Veneto sulla scorta di quanto stabilito dal Decreto MIUR-MEF del 01.02.2019, possono procedere alla stipula dei contratti d'appalto ed all'esecuzione dei lavori gli Enti Locali che, rientranti nel Piano annuale 2018, aggiudichino i lavori entro il 05.05.2020 (ovvero 365 giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto), termine poi posticipato con successivi provvedimenti normativi al 31.12.2020;

VISTA la Convenzione tra il Comune di Fara Vicentino e la Regione del Veneto (18M45), nell'ambito degli Interventi straordinari per l'edilizia scolastica - Finanziamento Interventi Piano Annuale 2018 (D.L. 12/09/2013, n. 104, art. 10; Decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019), sottoscritta dal Sindaco del Comune di Fara Vicentino in data 21.05.2020 in forma elettronica e trasmessa alla Regione Veneto con nota pec prot. n. 3463 del 21.5.2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 23.07.2019 con la quale è stata adottata la Variazione Programma Triennale dei lavori pubblici per il Triennio 2019-2021, inserendo nell'annualità 2019 l'opera pubblica di "*INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO*" - codice CUP C81I18000050001 con il relativo quadro delle risorse necessarie alla sua realizzazione, pari ad € 930.000,00;

RICIHAMATE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69 del 29.08.2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo n. 50/2016, l'incarico professionale di *Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, come descritti dall'art. 23 del D.Lvo n. 50/2016 e relazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO"* all'Ing. Michelin Davide con studio in Fara Vicentino, via Fortelongo n. 21, codice fiscale MCHDVD74H09L157P - P. IVA 02979690241, per un corrispettivo di € 23.000,00 al netto di contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 29.182,40, come dettagliato nell'offerta prot. n. 5968 del 26.08.2019 ;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 74 del 12.09.2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo n. 50/2016, l'incarico per l'espletamento delle *"Indagini di caratterizzazione delle proprietà dei materiali ai sensi delle NTC2018 per la verifica della vulnerabilità sismica della scuola elementare Suor Tarcisia Boschiero"* alla ditta Technoprove Srl con sede in Vicenza - Viale dell'Industria n. 22 – codice fiscale 04635880588 – partita IVA 01869370245, per un corrispettivo presunto di € 3.500,00 al netto dell'IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 4.270,00, come dettagliato nell'offerta prot. n. 6415 del 12.09.2019;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76 del 17.09.2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo n. 50/2016, l'incarico per l'espletamento delle *"Indagini geognostiche e stesura della relazione sulla caratterizzazione e modellazione geologica, geotecnica e sismica del sito per la Scuola Elementare "Suor T. Boschiero"* al Dott. Geol. Massagrande Andrea con studio in Chiuppano, via Matteotti n. 31/A – codice fiscale MSSNDR69M17L157W – partita IVA 02877170247, per un corrispettivo di € 3.200,00 al netto dei contributi previdenziali obbligatori (4%) e dell'IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 4.060,16, come dettagliato nell'offerta prot. n. 6521 del 17.09.2019;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.83 del 01.10.2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo n. 50/2016, l'incarico professionale di *Verifica delle progettazioni definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 relative ai lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO"* all'Ing. Martin Pierluigi, con studio in Bassano del Grappa, via Fontanelle n. 22 – codice fiscale MRTPLG63C11A703S – partita IVA 02392890246, per un corrispettivo di € 5.000,00 al netto dei contributi previdenziali obbligatori (4%) e dell'IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 6.344,00, come dettagliato nell'offerta prot. n. 6795 del 27.09.2019;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.24 del 03.03.2020 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo n. 50/2016, l'incarico professionale di *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO"* allo studio tecnico Geom. Gambin Fabio con sede in Viale dell'Industria n. 122/c – 36015 Schio (VI) - codice fiscale GMBFBA61H09F964X - P. IVA 02455400248, per un corrispettivo di € 8.500,00 al netto di contributi previdenziali (5%) ed IVA esente, quindi per una spesa complessiva di € 8.925,00, come dettagliato nell'offerta prot. n. 1388 del 27.02.2020;

- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 02.04.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *"INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO*

DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO" redatto dall'Ing. Michelon Davide, depositato agli atti del Comune in data 03.12.2019 al prot. n. 8694 e la successiva versione modificata ed integrata a seguito delle richieste della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza manifestate nell'incontro tenutosi il 22.01.2020 presso la sede della medesima, versione integralmente ritrasmessa agli atti del Comune in data 27.02.2020, progetto che prevede una spesa complessiva di € 990.611,95 di cui € 720.629,20 per lavori, € 21.441,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 248.541,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14.05.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO*" redatto dall'Ing. Michelon Davide, depositato agli atti del Comune in data 30.04.2020 ai prot. n. 2892 e 2893 (a mezzo PEC), per un importo complessivo di € 990.611,95 di cui € 720.629,20 per lavori, € 21.441,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 248.541,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, progetto comprensivo del Piano della Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, redatti dal Geom. Gambin Fabio, depositati agli atti del Comune in data 20.04.2020 al prot. n. 2569 (a mezzo PEC), composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- 1.1. RELAZIONE GENERALE
- 1.2. RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- 1.3. RELAZIONE SUI MATERIALI E SULLE FONDAZIONI
- 1.4. RELAZIONE SULLA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- 1.5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 1.6. ELENCO PREZZI UNITARI
- 1.7. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 QUADRO ECONOMICO
 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 1.8. ANALISI PREZZI
- 1.9. CRONOPROGRAMMA
- 2.0. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 2.1. SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLE GRAFICHE :

STATO DI FATTO CON RILIEVO GEOMETRICO E MATERICO

TAV A1 INQUADRAMENTO – ESTRATTI CARTOGRAFICI
TAV A2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV A3 PIANTA PIANO TERRA
TAV A4 PIANTA PIANO PRIMO
TAV A5 PIANTA SOTTOTETTO E COPERTURA
TAV A6 SEZIONI
TAV A7 PROSPETTI

STATO DI FATTO CON RILIEVO FOTOGRAFICO E IMPIANTISTICA

TAV I2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV I2 PIANTA PIANO TERRA
TAV I3 PIANTA PIANO PRIMO E SOTTOTETTO

PROGETTO CON RINFORZI STRUTTURALI

TAV S1 PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV S2 PIANTA PIANO TERRA
TAV S3 PIANTA PIANO PRIMO E SOTTOTETTO
TAV S4 STACCO CORPI BASSI DALLA SCUOLA ELEMENTARE

TAV S5 COLLEGAMENTI TRA CORPO VECCHIO E PIU' RECENTE
TAV S6 IRRIGIDIMENTO SOLAIO SOTTOTETTO E SOLAIO DI COPERTURTA
TAV S7 PARTICOLARI IRRIGIDIMENTO SOLAIO DI COPERTURTA
TAV S8 PROSPETTI

DATO ATTO che detto progetto esecutivo, prevedeva una spesa complessiva di € 990.611,95 di cui € 720.629,20 per lavori, € 21.441,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 248.541,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE	
- A) LAVORI A MISURA	
- a1) - Importo dei lavori senza costo per la manodopera	€ 440.103,11
- a2) - Costo per la manodopera	€ 280.526,09
- 1) TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 720.629,20
- B) ONERI PER LA SICUREZZA:	€ 21.441,28
-	
- 2) TOTALE DEI LAVORI	€ 742.070,48
- C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
- c1) - Spese progettazione definitiva ed esecutiva	€ 23.000,00
- c2) - Spese per sicurezza in fase di progettazione	€ 7.255,82
- c3) - Spese per sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.490,77
- c4) - Direzione dei lavori, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione	€ 30.143,96
- c5) - Collaudo tecnico amministrativo	€ 5.276,94
- c6) - Indagini geognostiche e modellazione geologica - geotecnica e sismica	€ 3.200,00
- c7) - Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 5.000,00
- c8) - Maggiorazione 4% Contributo Integrativo Cassa Nazionale	€ 3.614,70
- c9) - IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 20.676,08
- c10) - IVA10% sul totale dei lavori	€ 74.207,05
- c11) - Indagini di caratterizzazione delle proprietà dei materiali	€ 3.500,00
- c12) - Art. 113 DLgs 50/2016 (incentivi funzioni tecniche PA)	€ 14.841,41
- c13) - Art. 205 DLgs 50/2016 (accordo bonario)	€ 22.262,11
- c14) - Spese per pubblicità	€ 2.000,00
- c15) - Spese ANAC	€ 375,00
- c16) - Imprevisti	€ 16.697,63
-	
- 3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 248.541,47
-	
- TOTALE COMPLESSIVO	€ 990.611,95

RICHIAMATE:

- la determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 54 del 25.06.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di *Direzione, contabilità, liquidazione lavori e redazione del CRE relativi ai lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO"* allo Studio di Architettura e Urbanistica Benedini – arch. Benedini Luisa con sede in Via Damiano Chiesa, 17 - Caldogno (VI), C.F. e P. IVA 03131800249 per il corrispettivo di € 17.000,00 al netto di contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), quindi per una spesa complessiva di € 21.569,60, come dettagliato nell'offerta prot. n. 4397 del 25.06.2020;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica m. 92 del 20.10.2020 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO

ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO - CUP C81I18000050001 - CIG 83654034F0" alla ditta Maroso Ivo Enzo Srl, con sede in Marostica (VI) Via Marsan 69, C.F. e P.IVA 03081000246, per l'importo contrattuale di € 623.080,19 (seicentoventitremilazerottanta/19) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 21.441,28, pari al ribasso del 16,512% rispetto l'importo posto a base di gara dell'offerta economica;

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori in data 09.12.2020 con il quale sono stati formalmente consegnati i lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» alla ditta MAROSO IVO ENZO SRL, con sede in Marostica (VI) Via Marsan 69, C.F. e P.IVA 03081000246;

- il Contratto d'Appalto per lavori di *Interventi di rafforzamento locale e miglioramento antisismico scuola elementare Suor Tarcisia Boschiero* sottoscritto in forma pubblica in data 14.01.2021, Rep. 197/2021 prot. n. 299, per l'importo contrattuale di € 623.080,19 di cui € 601.638,91 per lavori compresi € 280.600,00 per costi della manodopera, ed € 21.441,28 per oneri della sicurezza;

ATTESO che con nota Prot. n. 0130292 del 22.03.2021 pervenuta al protocollo comunale n. 2064 pari data, la Regione Veneto, nell'ambito dell'istruttoria riguardante il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla medesima trasmesso dal Comune di Fara Vicentino con note pec n. 3672-3677-3678 del 01.06.2020, ed a seguito di successivi tavoli tecnici tenutisi tra il RUP, il progettista e la Direzione Regionale Lavori Pubblici ed Edilizia, ha comunicato quanto segue: *"A seguito delle informazioni fornite si ritiene che il progetto esecutivo trasmesso, in variante rispetto alla proposta progettuale del 2018, non garantisca un livello di sicurezza idoneo per l'intero edificio scolastico interessato, tenuto conto che non tutto il complesso edilizio è gravato da vincolo ai sensi del comma 4 dell'art. 29 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Verificato peraltro, negli incontri nel frattempo intercorsi, la fattibilità di un ulteriore incremento di sicurezza strutturale raggiungibile col progetto, si resta in attesa degli elaborati esecutivi approvati con le modifiche già informalmente illustrate in sede di reciproco confronto."*;

VISTO quindi l'AGGIORNAMENTO del progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO - CUP C81I18000050001" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.05.2020, come redatto dal progettista Ing. Michelon Davide e depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4528 del 28.06.2021, composto dai seguenti elaborati variati secondo le indicazioni emerse in sede di confronto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici ed Edilizia :

RELAZIONI

- 1.1. RELAZIONE GENERALE
- 1.2. RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- 1.3. RELAZIONE SUI MATERIALI E SULLE FONDAZIONI
- 1.4. RELAZIONE SULLA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

TAVOLE GRAFICHE

PROGETTO CON RINFORZI STRUTTURALI

TAV S1 PIANTA PIANO SEMINTERRATO

TAV S2 PIANTA PIANO TERRA

TAV S3 PIANTA PIANO PRIMO E SOTTOTETTO

PRECISATO che le variazioni apportate al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.05.2020 con l'Aggiornamento suesposto prevedono :

- per i muri al piano seminterrato che si sono rilevati in materiale misto calcestruzzo – pietra e con problemi di umidità, viene sostituito il rinforzo tramite diatoni con l'applicazione di intonaco retinato classico a base di betoncino di spessore 4-5 cm, rete elettrosaldata e connettori al muro retrostante esistente;
- al piano seminterrato e terra del corpo anni Ottanta viene sostituito un muro divisorio con muratura portante in laterizio, ammorsata ai muri estremi in calcestruzzo, con maggior irrigidimento ad effetto scatolare;
- nel solaio del sottotetto vengono eliminati i carichi permanenti, poiché il solaio risulta grezzo con semplice tavolato strutturale senza pavimentazione nello stato esistente, e vengono ridotti i carichi variabili a 120 daN/mq per sole manutenzioni alla copertura;

ATTESO inoltre che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di intervenire con alcune opere di integrazione che non modificano la natura del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, le quali vengono inquadrate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs n. 50/2016 (ovvero modifiche non sostanziali al contratto) ed art. 6.1 del Capitolato Speciale d'Appalto e sono puntualmente descritte nella perizia/modifica dell'importo contrattuale redatta dall'arch. Benedini Luisa, Direttore dei Lavori, agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4281 del 16.6.2021;

VISTI gli elaborati della perizia / modifica al contratto redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Benedini Luisa, così elencati:

- Relazione tecnica
- Preventivo di spesa impresa appaltatrice
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento NP01

e visto in particolare come, oltre agli interventi inseriti dall'ing. Michelin Davide nell'Aggiornamento del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.05.2020 al fine di raggiungere l'indice di rischio post-operam per l'intera opera (corpo anni Trenta + corpo anni Ottanta) non inferiore all'80% - come richiesto dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici ed Edilizia -, si rendono necessarie una serie di modifiche, puntualmente descritte nella relazione di perizia/modifica dell'importo contrattuale, tutte finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità; tali lavori sono dettati prevalentemente da situazioni di degrado localizzato degli elementi murari esistenti del corpo scuola anni Trenta, via via rinvenuti durante i lavori (come ad esempio la diffusa instabilità degli intonaci e degli strati pittorici), situazioni impreviste delle strutture murarie, esecuzione di indagini stratigrafiche sugli strati pittorici richieste direttamente dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in fase di demolizione degli intonaci, altre lavorazioni migliorative anche per l'ottimizzazione delle fasi di cantiere e dei tempi esecuzione;

VISTO il nuovo quadro economico della perizia / modifica del contratto, come indicato nella Relazione tecnica e così di seguito rappresentato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE

**COMPRESIVO DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 15.05.2020**

- A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO:	
- a1 Lavori a corpo e misura a seguito perizia	€
658.576,01	
- a2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 21.441,28

- Importo lavori di contratto 680.017,29	€
- B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE:	
- b1 spese progettazione definitiva/ esecutiva	€ 23.000,00
- b2 spese per sicurezza in fase progettazione	€ 7.255,82
- b3 spese per sicurezza in fase esecuzione	€ 16.490,77
- b4 DI/ contabilità/CRE	€ 30.143,96
- b5 collaudo tecnico amministrativo	€ 5.276,94
- b6 indagini geognostiche /geotecnica/sismica	€ 3.200,00
- b7 verifica progettazione definitiva/ esecutiva	€ 5.000,00
- b8 incremento DL	€ 8.400,00
- b9 maggiorazione 4% contributo cassa	€ 3.950,70
- b10 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 22.598,00
- b11 IVA 10% sui lavori	€ 68.001,73
- b12 indagini di caratterizzazione dei materiali	€ 3.500,00
- b13 Art. 113 Dlgs 50/2016	€ 15.980,15
- b14 art. 205 Dlgs 50/2016 accordi bonari	€ 22.262,11
- b15 Spese pubblicità	€ 2.000,00
- b16 Spese ANAC	€ 375,00
- b17 Imprevisti	€ 15.558,89
- b 18 ribasso d'asta (iva compresa) 130.889,32	€
-	
- TOTALE IMPORTO SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE 383.883,40	€
NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO 1.063.900,69	€
A dedurre importo complessivo iniziale 990.611,95	€
IMPORTO DA FINANZIARE	€ 73.288,74

EVIDENZIATO che :

- la perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale per lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 56.937,10 (oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa), di cui € 11.233,54 (oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa) per lavori relativi all'Aggiornamento del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.05.2020 finalizzati all'aumento dell'indice di rischio post-operam come richiesto e concordato con la direzione Regionale Lavori Pubblici ed € 45.703,56 (oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa) per altri gli lavori integrativi e migliorativi della funzionalità dell'opera, quindi un nuovo importo contrattuale di € 680.017,29;
- la perizia comporta un incremento di € 8.400,00 (al netto di contributi previdenziali ed IVA) delle spese tecniche relative alla direzione lavori assunta dall'Arch. Benedini Luisa;

CONSIDERATO che:

- il complesso delle maggiorazioni per lavori, come elencate nella Relazione tecnica della perizia, corrisponde ad un incremento del 9,2 % dell'importo di contratto originario di € 623.080,19;
- che le modifiche proposte con la perizia in argomento, rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

- che tali modifiche non alterano la natura complessiva dell'appalto e non sono ascrivibili alla tipologia delle modifiche sostanziali al contratto non ricorrendo alcuno dei presupposti di cui all'art. 106 comma 4 lettere a), b), c) e d);

RITENUTO necessario, in considerazione di tutto quanto sopra, procedere :

- all'approvazione dell'AGGIORNAMENTO al progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO – CUP C81118000050001" approvato con delibera n. 34 del 15.5.2020, come redatto dal progettista Ing. Michelin Davide e depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4528 del 28.06.2021;
- all'approvazione della Modifica al contratto come redatta dal Direttore dei Lavori arch. Benedini Luisa e depositata agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4281 del 16.6.2021;

VISTA la verifica dell'AGGIORNAMENTO al progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO – CUP C81118000050001" effettuata in data 29.06.2021 - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 – dal RUP arch. Stefano Masetto e sottoscritta in contraddittorio anche dal progettista, ing. Michelin Davide - agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale - ;

VISTO il verbale di validazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.L.gs n. 50/2016, sulla scorta delle risultanze dell'attività di verifica svolta sugli elaborati del progetto esecutivo variati (Relazione generale, Relazione tecnica di calcolo delle strutture, Relazione sui materiali e sulle fondazioni, Relazione sulla manutenzione delle strutture, TAV S1 pianta piano seminterrato, TAV S2 pianta piano terra, TAV S3 pianta piano primo e sottotetto) - agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale - ;

RITENUTO che la presente approvazione non necessiti della preventiva acquisizione di ulteriori pareri di Enti Terzi rispetto a quelli già acquisiti nel progetto iniziale;

RITENUTO, relativamente all'approvazione della Modifica del Contratto:

- in considerazione della maggior consistenza delle opere da eseguire, di aderire alla proposta riportata nel documento denominato "Atto di sottomissione e Verbale di concordamento NP01";
- di prendere atto che con l'Atto di sottomissione, per i motivi di cui al precedente punto, si propone la concessione di una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 40 (quaranta);
- di prendere atto che il relativo Atto di sottomissione e Verbale di concordamento NP01 è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza riserve;

RILEVATO che, per quanto disposto dalla citata Convenzione tra il Comune di Fara Vicentino e la Regione del Veneto (18M45), ed in particolare l'art. 6 "*Modalità di erogazione del finanziamento*", le economie di spesa resesi disponibili all'esito delle procedure di gara, sono accertate e incamerate dal MIUR per essere riassegnate ad altri interventi presenti nei Piani regionali per l'edilizia scolastica, ciò significando, per il Comune di Fara Vicentino, che le somme derivanti da ribassi d'asta delle diverse procedure di affidamento effettuate nell'ambito dell'opera pubblica, non possono finanziare nuove spese - come quella in argomento - se non nella misura percentuale di cofinanziamento dell'opera inizialmente coperta dalle risorse di bilancio comunale ($\text{€ } 60.611,95 / 990.611,95 \times 100 = 6,12\%$);

ATTESO quindi che le maggiori spese derivanti dalla perizia redatta dal Direttore dei Lavori arch. Benedini Luisa, pari a complessivi € 73.288,74, dovranno trovare nuova copertura finanziaria a carico del bilancio comunale;

VERIFICATO che a seguito di apposita variazione di bilancio assunta con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29.06.2021, la somma complessiva risultante dal nuovo quadro economico dell'opera, di € 1.063.900,69 , trova effettiva copertura al capitolo 3127 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2021;

PRECISATO che il codice unico di progetto (CUP) è il n. **C81I18000050001** mentre il codice identificativo gara (C.I.G.) relativo ai lavori appaltati è il n. **83654034F0** ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Stefano Masetto;

ACCERTATO che il Responsabile del Procedimento non è in conflitto di interessi con la presente proposta ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/90 e s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n.163/2006” per le parti ancora ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti ;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli enti locali, in particolare l'art. 48 in merito alle competenze della Giunta Comunale e gli artt. 107 e 109;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** l'AGGIORNAMENTO del progetto esecutivo dei lavori di “INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO - CUP C81I18000050001” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.05.2020 , come redatto dal progettista Ing. Michelon Davide e depositato agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4528 del 28.06.2021, composto dai seguenti elaborati (variati secondo le indicazioni emerse in sede di confronto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici ed Edilizia) :

RELAZIONI

- 1.1. RELAZIONE GENERALE
- 1.2. RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- 1.3. RELAZIONE SUI MATERIALI E SULLE FONDAZIONI
- 1.4. RELAZIONE SULLA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

TAVOLE GRAFICHE

PROGETTO CON RINFORZI STRUTTURALI
TAV S1 PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV S2 PIANTA PIANO TERRA
TAV S3 PIANTA PIANO PRIMO E SOTTOTETTO

- 3) **di approvare** la perizia / modifica al contratto d'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SUOR TARCISIA BOSCHIERO - CUP C81I18000050001" sottoscritto in data 14.01.2021, Rep. 197/2021 prot. n. 299, come redatta dall'arch. Benedini Luisa, Direttore dei Lavori, agli atti del Comune di Fara Vicentino al prot. n. 4281 del 16.6.2021, composta dagli elaborati così elencati:
- Relazione tecnica
 - Preventivo di spesa impresa appaltatrice
 - Quadro di raffronto
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento NP01
- 4) **di approvare** quindi il nuovo quadro economico della perizia / modifica al contratto, come indicato nella Relazione tecnica e così di seguito rappresentato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE

**COMPENSIVO DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 15.05.2020**

- A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO:	
- a1 Lavori a corpo e misura a seguito perizia	€
658.576,01	
- a2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 21.441,28
- Importo lavori di contratto	€
680.017,29	
- B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE:	
- b1 spese progettazione definitiva/ esecutiva	€ 23.000,00
- b2 spese per sicurezza in fase progettazione	€ 7.255,82
- b3 spese per sicurezza in fase esecuzione	€ 16.490,77
- b4 DI/ contabilità/CRE	€ 30.143,96
- b5 collaudo tecnico amministrativo	€ 5.276,94
- b6 indagini geognostiche /geotecnica/sismica	€ 3.200,00
- b7 verifica progettazione definitiva/ esecutiva	€ 5.000,00
- b8 incremento DL	€ 8.400,00
- b9 maggiorazione 4% contributo cassa	€ 3.950,70
- b10 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 22.598,00
- b11 IVA 10% sui lavori	€ 68.001,73
- b12 indagini di caratterizzazione dei materiali	€ 3.500,00
- b13 Art.113 Dlgs 50/2016	€ 15.980,15
- b14 art. 205 Dlgs 50/2016 accordi bonari	€ 22.262,11
- b15 Spese pubblicità	€ 2.000,00
- b16 Spese ANAC	€ 375,00
- b17 Imprevisti	€ 15.558,89
- b 18 ribasso d'asta (iva compresa)	€
130.889,32	
-	
- TOTALE IMPORTO SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€
383.883,40	

NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO 1.063.900,69	€
A dedurre importo complessivo iniziale 990.611,95	€
IMPORTO DA FINANZIARE	€ 73.288,74

- 5) **di approvare** altresì, l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi NP01, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta aggiudicataria ditta Maroso Ivo Enzo Srl, con sede in Marostica (VI) Via Marsan 69, C.F. e P.IVA 03081000246, la quale si è impegnata ad eseguire i lavori senza alcuna eccezione, per un maggior importo lavori, rispetto al contratto in essere e al netto del ribasso d'asta, di € 56.937,10 compresi costo del personale e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. 10%;
- 6) **di dare atto** che per effetto delle maggiori lavorazioni di cui alla perizia / modifica al contratto redatta dal direttore dei Lavori arch. Benedini Luisa ,
- l'importo netto per lavori aumenta di € 56.937,10;
 - l'importo netto delle spese tecniche per direzione lavori aumenta di € 8.400,00;
 - il tempo utile per l'esecuzione dei lavori aumenta di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi;
- 7) **di dare atto** che, a seguito di apposita variazione di bilancio assunta con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29.06.2021, la somma complessiva risultante dal nuovo quadro economico dell'opera, di € 1.063.900,69 , trova effettiva copertura al capitolo 3127 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2021;
- 8) **di dare atto** che il finanziamento dell'opera pubblica in argomento è così articolato:
- per € 930.000,00 dal contributo concesso nell'ambito degli *Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Finanziamento interventi Piano Annuale 2018. (DL 12.09/2013, n. 104 art. 10; Decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019)* di cui alle premesse;
 - per € 133.900,69 da fondi di bilancio comunale;
- 9) **di dare atto** che il MIUR provvederà alla rimodulazione del contributo concesso sulla scorta delle economie risultanti dalle diverse procedure di affidamento effettuate nell'ambito dell'opera pubblica, secondo gli importi inseriti dal RUP nel portale GIES del MIUR per la gestione finanziaria del contributo e secondo la percentuale di finanziamento di sua competenza (100%-6,12%= 93,88%);
- 10) **di dare atto** che il codice unico di progetto (CUP) è il n. **C81I18000050001** mentre il codice identificativo gara (C.I.G.) relativo ai lavori appaltati è il n. **83654034F0**;
- 11) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Stefano Masetto;
- 12) **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Stefano Masetto ad assumere i provvedimenti che si renderanno necessari a seguito dell'adozione del presente atto compresi i relativi impegni di spesa;
- 13) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

UFFICIO RAGIONERIA	UFFICIO TECNICO	
VISTO: parere favorevole per la Regolarita' contabile	VISTO: parere favorevole per la Regolarita' tecnica	
Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	
f.to STRAZZABOSCO SABRINA	f.to MASETTO STEFANO	

IL SINDACO

F.to SPEROTTO MARIA TERESA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio

Fara Vicentino, li **- 8 LUG 2021**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO



PUBBLICAZIONE

Publicata per 15 giorni dal **- 8 LUG 2021**
e contestualmente comunicata ai capi gruppi consiliari

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa STRAZZABOSCO SABRINA